

Obecná doporučení pro čištění a ošetřování stěrek a nátěrů CONICA na parkovacích systémech

A. Obecné

Nátěry vozovek a podzemních garáží - Obecná doporučení

Podzemní garáže a systémy povrchové úpravy parkovacích ploch jsou vystaveny trvalému vystavení chemickým médiím, jakož i oděru a opotřebením způsobenému provozem automobilů, dodávek a stále intenzivnějších vozidel jako jsou SUV.

Hlavním účelem nátěrových systémů parkovacích ploch je ochrana betonové konstrukce související s bezpečností před vnikáním škodlivých médií, jako je voda, chloridy, oleje a paliva nebo zředěné anorganické a organické kyseliny. Z těchto důvodů je mnoho systémů konstruováno jako staticky nebo dynamicky přemostňující trhliny.

Různá chemická média jsou seskupena do zkušebních skupin, proti kterým musí být v základních zkouškách prokázána trvalá nebo dlouhodobá stabilita. Nezbytnou součástí je namáhání zmrazováním a rozmrazováním s dodatečným zatížením systémů rozmrazovacími solmi.

Kromě toho musí být při jízdě po povrchu s vozidly prokázána odolnost proti opotřebením.

V zimě se podestýlka, jako je drť a písek, často používá jako náhrada za rozmrazovací prostředky, jako je posypová sůl, která má extrémně abrazivní účinek na povrchy nátěrů parkovacích garáží díky dodatečnému brusnému účinku. Pro dlouhodobé zachování funkčnosti povrchové ochrany by proto mělo být v provozu parkovacích garáží upuštěno od používání těchto abrazivních médií a unášené posypové látky způsobené přijíždějícími vozidly je nutné co nejrychleji a pravidelně odstraňovat.

1) Péče a čištění pro zachování hodnoty

Pro čištění a údržbu parkovacích a jízdnicových ploch by měly být po celou dobu čištění volně přístupné po celé ploše nebo její části v různých sekcích.

Pravidelné čištění a péče o jízdnicové a parkovací plochy podporuje jejich zachování hodnoty a zajišťuje lepší ochrannou funkci povrchové úpravy a tím i budovy. Parkovací plochy jsou obvykle „vchodem“ do kancelářské budovy nebo obchodního centra, a tedy prvním dojmem pro provozovatele, čisté a udržované plochy naznačují přitažlivé a uživatelsky příjemné prostředí.

V chladném a vlhkém období musí být pro uživatele zajištěny také bezpečnostní aspekty, jako je protiskluznost povrchu.

Dále je třeba dbát na čištění podlahových vpustí a žlabů, zejména odpařovacích kanálů. Dokonce i předvěšené drenážní kanály musí být pravidelně kontrolovány z hlediska funkce a čištěny, protože usazeniny kalu a nečistot podporují růst rostlin a mohou způsobit poškození.

Barvy hrají důležitou roli v subjektivním vnímání míry znečištění. Na jízdnicových plochách je proto vhodné volit světlé a přívětivé odstíny, které také lépe odrážejí světlo a mohou přispět k přátelské atmosféře, na parkovacích plochách tmavší odstíny pomohou každodenní hromadící se nečistoty něco skrýt.

Parkovací systém lze čistit zpravidla jen do určitého stupně pevně ulpívajících nečistot (zbytky žvýkaček, stopy po pneumatikách apod.), ale jsou k dispozici i speciální čisticí prostředky a metody pro tento účel. Pouze profesionální, pravidelné strojové mokré čištění od začátku může omezit tento sklon k zanášení. Používané stroje a zařízení by neměly být vybaveny žádnými abrazivními tvrdými pady nebo kartáči a měly by být schopny nasát a vysát čisticí kapalinu ihned po čištění.

2) Nátěrové systémy na parkovací systémy

Nátěrové systémy pro parkoviště od CONICA jsou založeny na epoxidových a/nebo polyuretanových pryskyřicích, které se používají v různých oblastech podzemních garáží, parkovacích ploch a ramp. Pro výrobu elastického povlaku přemostňujícího trhliny se používají systémy převážně elastické až houževnaté tvrdé polyuretanové pryskyřice. Tvrdší epoxidové pryskyřice se nanášejí na méně popraskané betonové povrchy jako např. zemní kontaktní betonové desky v suterénu a na rampách a spirálových rampách (vřetenech).

K výrobě požadovaných protiskluzových povrchů se používají křemenné písky vysušené ohněm nebo jiné tvrdé materiály, např. Žula, jsou rozptýleny na čerstvých mezivrstvách v různé zrnitosti.

Na rampových a spirálových rampách (vřetenech) nebo na volných exponovaných odstavných plochách se obvykle používají hrubší zrnitosti Ø 0,6 - 1,2 mm, na rampy se zrnitostí do Ø 2 mm. Nevyhnutelný vyšší otěr pneumatik způsobený rozjezdem a brzděním a také prach z brzd obvykle zanechává dojem, že se povrchy špatně čistí.

Tento dojem umocňují zejména světlé nebo matné povrchy. Roztroušené a drsné povrchy nelze vyčistit jednoduchým stíráním. Zde jsou pro optimální čištění zapotřebí speciální stroje s talířovými nebo válcovými kartáči. Je však třeba dbát na to, aby kartáčové nástavce neobsahovaly žádné další dráty nebo abraziva, které mají příliš vysoké namáhání při oděru. Celkově platí zásada, že čím hrubší a protiskuzový je povrch, tím větší je úsilí při čištění. Vzhledem k tomu, že hrubší zrnitost se používá pouze na rampách a volných exponovaných plochách, je větší úsilí při čištění omezeno na několik oblastí.

B. Čištění a péče

1) Intervaly a frekvence čištění

Počet a intenzita intervalů čištění a péče silně závisí na četnosti výměn vozu na parkovacích plochách, ročním období a umístění parkovacích domů a parkovacích ploch. V závislosti na použití a místních podmínkách je třeba flexibilně a objektově určit, zda se má denní, týdenní, měsíční nebo roční úklid provádět prostým zametením nebo mokrým čištěním. V podstatě lze vytvořit a nastavit optimální plán úklidu.

1) Zimní provoz a úklid

Obzvláště v zimních měsících jsou povrchy parkovišť vystaveny extrémní chemické a mechanické zátěži. Chloridy z posypových solí, které jsou přiváženy sněhem a auty nebo přímým použitím posypové soli na nátěr, se koncentrují ve stojaté vodě s vysokým dosahem koncentrace. Toto obohacení chloridy může vést k matným povrchům povlaků při delší expozici, i když jsou povlaky odolné.

Také písek a písek v hrubých profilech pneumatik a vjíždějící z ulice mají obzvláště agresivní účinek na povrch během jízdy a při manévrování pod pneumatikami. Tento efekt je zvláště patrný ve vstupních a výstupních oblastech.

Vzhledem k extrémnímu a abrazivnímu chování při oděru se v sektoru parkovacích garáží doporučuje upustit od používání pevných posypů. Písek, který se dostal do vozidel, musí být pravidelně odstraňován. Je třeba zajistit, aby používané nástroje a zařízení byly bez kovu, pokud možno používejte plastové sněhové lopaty a tlačné stroje nebo kovové lopaty s břitem z tvrdé pryže.

To platí zejména pro strojní zařízení na odklizení sněhu, které se často používá na volně přístupných parkovacích plochách.

Zde je třeba dbát na to, aby se používaly pouze lehké stroje a lopatové desky byly opatřeny pryžovými ochrannými lištami a měly by být pravidelně udržovány. V opačném případě může dojít k poškození povrchů.

Všechny systémy parkovacích ploch CONICA jsou také testovány na odolnost vůči posypové soli během testu chemické odolnosti, proto posypová sůl nasypaná na parkovací plochy nepoškozuje a musí být přednostně použita. Kovové vestavěné díly a konstrukce (sloupy, sloupky, zábradlí atd.) jsou součástí náchylné ke korozi a je nutné je chránit při použití rozmrazovacích solí, proto by měla být použita nerezová ocel.

Doporučujeme alespoň jedno roční kompletní čištění nátěrů garáží po zimě. Zde je třeba vzít v úvahu odtokové kanály a vstupy. Usazeniny soli na ocelové konstrukci a nátěru je nutné smýt tlakovým čištěním studenou vodou. Je třeba se vyhnout příliš vysokému tlaku a extrémnímu přesnému zatížení. Na průmyslové podlahy jsou tedy k dispozici čisticí prostředky, kterými lze lépe odstranit usazeniny nečistot. V zásadě se doporučuje zkontrolovat kompatibilitu na nenápadném místě a zvážit ekologickou kompatibilitu.

Po vyčištění zkontrolujte povrchy, zda nevykazují mechanické poškození, které bylo zaznamenáno a provedeno v rámci plánu údržby. Stávající spoje musí být zkontrolovány z hlediska funkčnosti.

3) Údržbové čištění

U nátěrů je třeba se obecně vyhnout dlouhodobému vystavení příliš vysokým koncentrovaným čisticím prostředkům a vysychajícím čisticím směsím a následné koncentraci. Zde je důležité opláchnutí a neutralizace čistou vodou. V opačném případě to může vést k matným povrchům, zvýšenému usazování nečistot, změně barvy nebo otiskům pneumatik. Je třeba se vyhnout suchému čištění tvrdými kruhovými kartáči, stačí použít měkkí kartáče. V případě potřeby je vhodné provést zkušební čištění na nenápadném místě. Pro různé požadavky a podmínky jednotlivých objektů jsou doporučeny individuální zkoušky používaných strojů, procesů a chemikálií pro jejich vhodnost.

C. Poznámky k údržbě

[Provozovatelům a majitelům parkovišť doporučujeme, aby do koncepce čištění a údržby a péče o nátěry parkovacích ploch zapojili vhodné a kvalifikované úklidové firmy.](#)

V chladném období hrozí kluzkost vlivem mrazivé vlhkosti i na površích s křemičitým pískem, kdy se tvoří kaluže a voda nemůže odtékat. Pokud v těchto případech použití posypové soli nemůže situaci napravit, musí být parkovací plochy z bezpečnostních důvodů dočasně uzavřeny. To se týká volných odkrytých parkovacích ploch, ale zejména volných exponovaných ploch ramp a vřeten, protože tam je největší riziko nehod.

V některých parkovacích domech se používají malá odklízečí vozidla s řetězovým pohonem. Parkovací plochy by se obecně nemělo pohybovat s pásovými vozidly.

To platí také pro vozy se sněhovými řetězy nebo v některých zemích a regionech pro pneumatiky s hroty. Dynamické povlaky přemostující trhliny jsou pro vozidla poháněná řetězem použitelnější než tuhé epoxidové povlaky.

Pro přilnavost žvýkaček jsou k dispozici speciální čisticí postupy prostřednictvím krátkodobého polevy. Při použití této metody je třeba dbát na to, aby nedocházelo k současnému čištění a mechanickému namáhání, protože jinak může dojít k poškození povlaku ze syntetické pryskyřice krátkodobým zkrěhnutím. Po krátké době se povrch vrátí na okolní teplotu a lze jej čistit podle popisu.

Na vícepodlažních parkovištích také často dochází ke změně barvy, např. v důsledku vytékající kyseliny z baterie (obvykle nažloutlé zbarvení) a moč zpravidla nelze odstranit. Zbytky paliva (zejména nafta), oleje a brzdové kapaliny je nutné pravidelně odstraňovat při delších dobách působení; skvrny a odbarvení vrchního nátěru nelze zcela odstranit.

Pokud v blízkosti parkovacích konstrukcí stojí stromy nebo se na parkovacích plochách usazuje listí větru, je nutné co nejrychleji odstranit, protože barviva a zejména třísloviny (např. dubové listí) mohou způsobit změnu barvy.

Tato výše uvedená opatření přispívají k dlouhé životnosti a ke konzervaci povrchů povlaků.

V případě dotazů se prosím obraťte na náš technický servis nebo na jednoho z níže uvedených výrobců čisticích a ošetřovacích prostředků.

Dodavatelé a poradenství pro čisticí a ošetřovací prostředky:

Německo:

Diversey Deutschland
GmbH & Co. OHG
Mallaustraße 50-56
68219 Mannheim
Německo
Telephone: 00 49 (0) 62 18757 - 0
Telefax: 0049 (0) 62 18757-8266
<https://diversey.de/de>
<https://diversey.com/en>

Česká a Slovenská Republika:

SABROLI-CHEM s.r.o.
Sedláčkova 209/16, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň
Česká Republika
Telephone: 00 420 702 045 419

Sklad:

SABROLI-CHEM s.r.o.
Nádražní 2480/45, 785 01 Šternberk
Česká Republika
Telephone: 00 420 724 840 342
www.sabroli.cz

Německo:

WETROK GmbH Deutschland
Maybachstraße 35
51381 Leverkusen
Německo
Telephone: 0049 (0)2171 398 - 0
Telefax: 0049 (0)2171 398 – 100

www.wetrok.de
www.wetrok.de/en/

Německo:

Johannes Kiehl KG
Robert-Bosch-Str. 9
85235 Odelzhausen
Německo
Telephone: 0049 (0)8134 9305-0
Telefax: 0049 (0)8134 6466

www.kiehl-group.com
<https://www.kiehl-group.com/index.php?lang=EN>

Poznámka:

U výrobců čisticích prostředků (například u společností ve výše uvedeném seznamu) je vhodné vyvinout koncept čištění přizpůsobený zatížení a použití. V případě pochybností by měly být předběžné zkoušky provedeny na nenápadném místě nebo v sekundárních prostorech.

CONICA AG
Industriestrasse 26
8207 Schaffhausen
Suisse
Tel.: + 41 52 644 3600
Fax: + 41 52 644 3699
info@conica.com
www.conica.com

I když veškeré informace zde uvedené jsou pravdivé, přesné a představují naše nejlepší znalosti a zkušenosti, není poskytována žádná záruka, nebo vyplývající z jakýchkoli doporučení učiněných námi, našimi zástupci nebo distributory, jako podmínky použití a odborná způsobilost spojená s aplikací produktu je mimo naši kontrolu.

Protože všechny datové listy CONICA jsou pravidelně aktualizovány, je odpovědností uživatele získat nejnovější vydání. Registrovaní uživatelé mohou získat aktuální datové listy z naší webové stránky. Tiskné kopie jsou k dispozici na vyžádání.